



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ПЕТРОВИЋ ПР
Именована за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Београд, ул. Кнеза Вишеслава бр. 58А
Пословни број: ИИ 401/2018
Дана, 29.02.2024.године

Biljana
Petrović
Ć
484306

Digitally signed
by Biljana
Petrović 484306
Date:
2024.03.01
15:34:54 +01'00'

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ПЕТРОВИЋ Београд, у извршном поступку извршног повериоца "БЕОТУРС" ДОО Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 50, МБ 07744986, ПИБ 101513502, чији је пуномоћник адвокат Небојша Михаиловић, Београд, ул. Господар Јевремова бр. 29, против извршног дужника МИЛУТИН НИКОЛИЋ, Врњачка Бања, ул. Копаонички венац бр. 32А, ЈМБГ 0203961710101, ради извршења решења о извршењу Привредног суда у Београду 9 И 2002/13 од 11.06.2013.године (правноснажност наступила дана 21.06.2013.године), на основу чланова 130.ст. 3. и 131 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 99/2011) дана 29.02.2024. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност, и то:

- 1/16 идеалног дела стана у сусвојини извршног дужника Милутина Николића из Врњачке Бање, ул. Копаонички венац бр. 32А, ЈМБГ 0203961710101, са обимом удела 1/16, начин коришћења посебног дела објекта: стан, број соба: једна соба, број објекта: 2, начин коришћења: породична стамбена зграда – дворишна десно, број посебног дела објекта: 4, евиденцијски број: 2, без података о површини посебног дела у евиденцији катастра непокретности, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде - дворишна десно, број дела парцеле: 2, број улаза посебног дела објекта: 134, Београд – Врачар, ул. Шуматовачка бр. 134, саграђене на КП. бр. 3377/1 КО Врачар, уписан у ЛН бр. 875 код РГЗ СКН Врачар,

КУПЦУ – као другом најповољнијем понудиоцу - „ТРЕЋА ПЕТОЛЕТКА“ ДОО Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 50, МБ 20106654, ПИБ 104195411 за куповну цену од 1.011.499,86 динара.

II УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ КУПАЦ- „ТРЕЋА ПЕТОЛЕТКА“ ДОО Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 50, МБ 20106654, ПИБ 104195411, у целости измирио купопродајну цену од 1.011.499,86 динара.

III ОДРЕЂУЈЕ СЕ упис права својине у корист „ТРЕЋА ПЕТОЛЕТКА“ ДОО Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 50, МБ 20106654, ПИБ 104195411, у јавну књигу - Лист непокретности бр 875 код РГЗ СКН Врачар, те се НАЛАЖЕ РГЗ Служба за катастар непокретности Врачар да изврши упис права својине у корист „ТРЕЋА ПЕТОЛЕТКА“ ДОО Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 50, МБ 20106654, ПИБ 104195411 на непокретности и то на:

- 1/16 идеалног дела стана у сусвојини извршног дужника Милутина Николића из Врњачке Бање, ул. Копаонички венац бр. 32А, ЈМБГ 0203961710101, са обимом удела 1/16, начин коришћења посебног дела објекта: стан, број соба: једна соба, број објекта: 2, начин коришћења: породична стамбена зграда – дворишна десно, број посебног дела објекта: 4, евиденцијски број: 2, без података о површини посебног дела у евиденцији катастра непокретности, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде - дворишна десно, број дела парцеле: 2, број улаза посебног дела објекта: 134, Београд – Врачар, ул. Шуматовачка бр. 134, саграђене на КП. бр. 3377/1 КО Врачар, уписан у ЛН бр. 875 код РГЗ СКН Врачар.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ брисање свих терета, забележби и захтева за упис забележби уписаних у јавној књизи на предметној непокретности у листу непокретности бр 875 код РГЗ СКН Врачар и то уписаних до тренутка доставе овог закључка РГЗ па се НАЛАЖЕ РГЗ СКН Врачар брисање истих, а нарочито терета, забележби односно захтева за упис забележби, и то:

- 1) забележба закључка јавног извршитеља Биљане Петровић ИИ 401/18 од 23.12.2021. године – забележба од дана 10.02.2022. године број 952-02-13-228-39284/2021
- 2) забележба закључка јавног извршитеља Биљане Петровић ИИ 86/22 од 28.04.2022. године – забележба од дана 30.06.2022. године број 952-02-13-228-11357/2022,

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доњошења овог Закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети.

VI НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **МИЛУТИНУ НИКОЛИЋУ**, Врњачка Бања, ул. Копачички венац бр. 32А, ЈМБГ 0203961710101, да одмах након пријема овог закључка, преда предметну непокретност купцу, ако законом или споразумом са купцем није другачије одређено.

У случају да извршни дужник не поступи у складу са наведеним налогом, јавни извршитељ ће накнадним закључком одредити датум и време предаје предметне непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 9 И 2002/13 од 11.06.2013.године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца. С обзиром да је спровођење извршења претходно одређеним средством извршења остало без успеха, нарочито имајући у виду висину дуга и поднесак извршног повериоца од 15.11.2021.године закључком ИИ-401/18 од 23.12.2021.године одређено је спровођење извршења на непокретности у сусвојини извршног дужника **МИЛУТИНА НИКОЛИЋА**, ул. Булевар Михајла Пупина бр.109, Нови Београд, ЈМБГ 0203961710101, са обимом удела 1/16, и то: стана, по структури једнособног, број посебног дела 4, без података о површини посебног дела у евиденцији катастра непокретности, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде-дворишна десно, број објекта 2, у ул. Шуматовачка, бр.улаза 134, у Београду, постојећи на кат. парцели бр. 3377/1 КО Врачар, уписан у лист непокретности бр. 875 код РС РГЗ Службе за катастар непокретности Врачар.

Како је у поступку спровођења извршења на првој по реду продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 25.01.2024. године, од стране понуђача Ивана Милосављевића из Београда, Чукарица, ул. Изворска бр. 70, понуђена највећа цена од 1.062.074,85 динара, то је јавни извршитељ по закљученом јавном надметању дана 25.01.2024. године донео закључак о додели непокретности Ивану Милосављевићу, уз упозорење на последице пропуштања и наложио да понуђену цену у износу од 1.062.074,85 динара, умањену за износ положеног јемства, уплати на наменски рачун јавног извршитеља у року од 15 дана од дана продаје.

Имајући у виду да Иван Милосављевић из Београда, Чукарица, ул. Изворска бр. 70, као понуђач са највећом понудом није положио цену у предвиђеном року, јавни извршитељ је применом чл.130. ст. 3-5. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр.31/11, 99/2011 – др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 21.02.2024. године донео закључак којим је прогласио без правног дејства продају непокретности према њему и позвао другог по реду најповољнијег понудиоца - Трећа Петолетка доо Београд, да купи непокретност и да понуђену цену од 1.011.499,86 динара, умањену за износ уплаћеног јемства у року од 15 дана од дана пријема закључка.

Дана 27.02.2023. године, други по реду најповољнији понудилац „ТРЕЋА ПЕТОЛЕТКА“ ДОО Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 50, благовремено је уплатио износ од 985.098,81 динара на име разлике између купопродајне цене и плаћеног јемства, чиме је у целости измирена купопродајна цена од 1.011.499,86 динара.

Како је купопродајна цена исплаћена у целости, јавни извршитељ је применом члана 131, 132 и Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр.31/11, 99/2011 – др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

Јавни извршитељ
Биљана Петровић

